

Số: 50.../TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 21 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ - CCTHA ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án, lập ngày 25/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản tự nguyện thỏa thuận giá tài sản của các bên đương sự lập ngày 25/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản tự nguyện thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự, lập ngày 25/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 25/2021/TBĐG-ĐGBM, ngày 16/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

**Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:**

**- Người phải thi hành án:**

+ Ông La Văn Hiếu và bà Trần Thị Lệ - Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**- Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng TMCP Kiên Long, Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ: số 146 Hoàng Diệu, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**01. Tài sản bán đấu giá:**

1.1. Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 15, diện tích 11637m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2052; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 916424; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 000431 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 17/6/2013, đất được cấp đứng tên Ông La Văn Hiếu, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Cư Knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp đất ông La Văn Hùng, cạnh dài 166,04m;
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 231, tờ bản đồ số 15 của ông La Văn Hiếu, cạnh dài 197,75m;



- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 03 của ông Hoàng Văn Lựu, cạnh dài 110,81m;
  - Phía Bắc tiếp giáp đường đất cạnh dài 58,22m.
- + Tài sản gắn liền trên đất gồm có:  
01 cây sabuchê trồng năm 2016; 02 cây Bơ trồng năm 2014 và 02 trụ tiêu sồng trồng năm 2016 loại C

1.2. Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 15, diện tích 8375m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 876760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 452 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 27/5/2013, đất được cấp đứng tên Ông La Văn Hiếu, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Cư Knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 258, tờ bản đồ số 15 của ông La Văn Hiếu, cạnh dài 151,15m;
  - Phía Tây tiếp giáp đường đất, cạnh dài 136,53m;
  - Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 03 của ông Hoàng Văn Lựu, cạnh dài 47.58m;
  - Phía Bắc tiếp giáp đường đất cạnh dài 68,42m.
- + Tài sản gắn liền trên đất gồm có:  
01 giếng khoan sâu 70m, đường kính 130mm, khoan năm 2015.

## **02. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1.1 có giá khởi điểm để bán đấu giá là: 423.000.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng*).

Tài sản 1.2 có giá khởi điểm để bán đấu giá là: 270.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

**03. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 01/02/2021 đến ngày 02/02/2021 tại nơi có tài sản đấu giá: Thôn 12, xã Cư Knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**04. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê. Số 201, Nguyễn Văn Cừ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk .

## **05. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê. Số 201, Nguyễn Văn Cừ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định của Pháp luật và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng mang theo CMTND và sổ hộ khẩu.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.00 đồng

cụ thể: Tài sản 1.1: 63.500.000 đồng và tài sản 1.2: 40.500.000 đồng. thời gian nộp tiền đặt trước vào ngày 22,23,24/02/2021.

**06. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** 09 giờ 00 phút, ngày 25/02/2021 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê. Số 201, Nguyễn Văn Cừ, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk .

**07. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Sơn**



